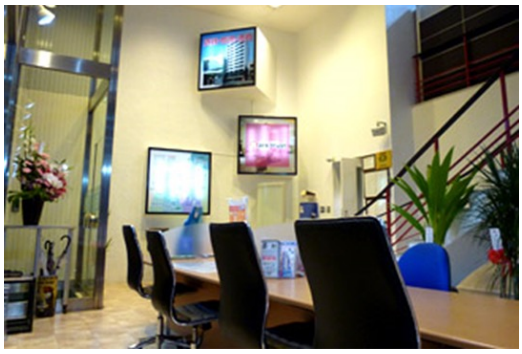
会社概要

会社名	株式会社アークトラスト　（英文）ARK TRUST CO.,LTD.
所在地	福岡本店 〒812-0025　福岡県福岡市博多区店屋町6-17　ランダムスクウェアⅡ1F・2F TEL. 092-263-6015　FAX. 092-263-6016 営業時間　10:00～19:00 定休日　なし（但し年末年始、ゴールデンウィーク、お盆はお休みします） mail　info@ark-trust.jp  北九州店 〒802-0841　福岡県北九州市小倉南区北方1-9-28　小倉第一鳳城ビル1F TEL. 093-932-6655　FAX. 093-932-6677 営業時間　10:00～19:00 定休日　水曜日、第2・4日曜日（但し年末年始、ゴールデンウィーク、お盆はお休みします） mail　info-k@ark-trust.jp
資本金	1,000万円
代表取締役	山下 尚弘
設立	2006年10月30日
事業内容	1) 不動産賃貸仲介、不動産売買仲介 2) 賃貸建物管理、サブリース方式管理、賃貸駐車場管理 3) 不動産の売却・取得を目的とする譲渡企業仲介(不動産M＆A) 4) 土地建物の有効利用、資産運用に関するコンサルティング 5) 賃貸建物管理に伴うリフォーム工事 6) マンション・アパートの設計・建築・企画・販売に関するコンサルティング 7) 保険代理店
免許番号 加盟団体	＜宅地建物取引業＞　福岡県知事（4）第15773号　　＜賃貸住宅管理業＞　国土交通大臣（1）第7904号 公益社団法人　福岡県宅地建物取引業協会 公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人　九州不動産公正取引協議会
決算期	２月
取引先銀行	西日本シティ銀行　博多支店 福岡銀行　博多支店

沿革

2006年10月	株式会社アークトラスト設立
2006年10月	福岡本店出店 福岡市博多区上川端町14番18号
2006年11月	洗えるクロス®（世界初の10年保証）　特約店となり受託管理物件に推奨
2010年 5月	大手金融機関の不良債権物件の出口戦略、融資銀行への取組支援(スキーム構築・基本骨子の調整) 福岡市博多区東比恵にて賃貸マンションRC造10階建(1R〜2LDK,総戸数178戸)　管理受託
2011年 1月	企業所有の不動産Mergers and Acquisitions仲介(不動産の売却・取得を目的に行われる企業譲渡) デューデリジェンス及び不動産評価等の実施　賃貸マンション4棟の管理受託
2011年 4月	北九州店出店 福岡県北九州市小倉南区北方1丁目9-28
2012年 3月	北九州市小倉北区浅野にて当社プロデュース新築賃貸マンションRC造10階建(1K〜3LDKメゾネット,総戸数54戸) 賃貸経営事業計画立案、賃貸マーケットの調査、設計デザイン企画などに携わり管理受託
2014年 2月	福岡市中央区天神にて当社プロデュース新築賃貸マンションRC造11階建(2K,総戸数40戸) 賃貸経営事業計画立案、土地の取得、設計デザイン企画などに携わり管理受託
2014年 3月	アイランドシティ･センター地区において福岡市複合交流地区事業への参画サポート
2015年 9月	北九州市小倉南区曽根北町にて当社プロデュース、ハイグレード新築賃貸マンションRC造13階建(1LDK〜3LDK,総戸数80戸) 賃貸経営事業計画立案、賃貸マーケット調査、建築企画デザインなどに携わり管理受託
2015年10月	福岡本店移転 福岡市博多区店屋町6番17号　ランダムスクウェアⅡ
2017年 2月	北九州市小倉北区田町にて企業社宅RC造8階建(1K,総戸数42戸)の一棟リノベーション、賃貸マンションへ転用に携わる 賃貸マーケット調査、洗えるクロス提案、管理受託
2017年 4月	熊本市にて駐車場100台、テナント区画サブリース方式(一括借上)事業開始
2018年 2月	福岡市中央区那の川にて当社プロデュース新築賃貸マンションRC造10階建(1R,総戸数36戸) 賃貸経営事業計画立案、建築企画デザインなどに携わり管理受託
2018年 2月	福岡市博多区博多駅南にて新築賃貸マンションRC造11階建(1K〜2LDK,総戸数62戸) 賃貸マーケット調査に携わり管理受託
2018年 3月	福岡市南区高宮にてRC造8階建(1R)サブリース方式(借上)管理受託
2018年10月	福岡市博多区博多駅東にてオフィスビルRC造8階建(店舗･事務所,総戸数22戸)管理受託
2019年 2月	糟屋郡志免町志免東にて企業社宅RC造5階建(2LDK,総戸数20戸)の一棟リノベーション、賃貸マンションへ転用に携わる 賃貸事業計画立案、洗えるクロス提案、管理受託
2019年11月	福岡市博多区博多駅南にて新築賃貸マンションRC造10階建(1LDK,総戸数26戸) 賃貸マーケット調査に携わり管理受託
2020年 1月	福岡市南区塩原にて企業社宅RC造９階建(1K,総戸数104戸)の一棟リノベーション、賃貸マンションへ転用に携わる 賃貸事業計画立案、洗えるクロス提案、管理受託
2020年 1月	北九州市小倉北区上富野にて企業社宅RC造7階建(1R・3LDK,総戸数71戸)の一棟リノベーション、賃貸マンションへ転用に携わる 賃貸事業計画立案、洗えるクロス提案、管理受託
2020年11月	福岡市東区千早にて資産運用型新築マンションRC造15階建 2棟(1LDK･2LDK,総戸数504戸)プロジェクト 賃貸事業計画立案、土地の取得など事業全体の組み立てを行う
2020年12月	福岡県太宰府市五条にて新築賃貸マンションRC造5階建(2LDK,総戸数18戸) 賃貸マーケット調査に携わり管理受託
2021年 9月	北九州市小倉南区守恒本町にて賃貸マンションRC造6階建(テナント・1K、総戸数60戸)管理受託
2022年 7月	J-REIT上場会社が保有する福岡市博多区吉塚所在の賃貸マンションRC造12階建（1LDK、総戸数63戸）の プロパティ・マネジメント業務受託
2022年 8月	賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律に伴い、賃貸住宅管理業者としての登録が完了しました。

沿革

2022年10月	自社物件取得（シリーズ名：アルシュ）北九州市小倉南区北方所在の賃貸マンションSRC造11階建（1R～2LDK、テナント、総戸数40戸）
2022年10月	自社物件取得（シリーズ名：アルシュアベニール）北九州市小倉南区富士見所在の賃貸マンションRC造10階建（1R～2LDK、総戸数72戸）
2022年11月	福岡市西区姪の浜所在の「OAK VILLA MAISON 姪浜」木造2階建（1Kロフト付き、総戸数7戸）が弊社管理となりました。
2022年12月	福岡市城南区長尾所在の「エンポリアム長尾」RC造7階建（1K、総戸数24戸）が弊社管理となりました。
2024年 4月	福岡市中央区大名所在の「LEX21ビル」S造6階建(テナント総戸数5区画)が弊社管理となりました。
2024年 4月	福岡市博多区中洲所在の「A・IビルⅡ」 RC造4 階建(テナント総戸数3区画)が弊社管理となりました。
2024年 4月	福岡市中央区大名所在の「A・IビルA 館」S 造3 階建(テナント総戸数7区画)、「A・Iビル B館」S造4階建(テナント総戸数7区画)、「A・IビルC 館」RC 造 5階建(テナント総戸数5 区画)が弊社管理となりました。
2024年 5月	福岡県鞍手町の大手食品工場建設の用地(約5200坪)取得をサポート。