

物件概要

【プライムスクエア】

住所	〒812-0007 福岡市博多区東比恵2-22-15	竣工	2007年3月
----	----------------------------	----	---------

物件内容			
種類	マンション	階数	10階建
構造	鉄筋コンクリート造	戸数	住居178戸(内SOHO2戸)、テナント6区画
タイプ	1R~2LDK、SOHO	駐車場	平面75台(別途月極契約)
ペット	不可	駐輪場	有り(駐輪ステッカー代525円)
交通	地下鉄空港線 東比恵駅 より徒歩約3分	バイク置き場	有り(別途月極契約)

管理情報	
電気(30A)	九州電力 0120-986-205
ガス	LP (部屋により異なる)
水道 (マイナスイオン健康水)	水道局 092-441-1491
電話	NTT 116
ゴミ出し日	可燃物 毎週 火・金曜日 不燃物 毎月 第3日曜日 ペットボトル・瓶 毎月 第1日曜日

設備情報	
エントランス	TVモニター付オートロック
エレベーター	9人乗2基
防犯カメラ	エレベーター内、1階共用部分、 駐車場
集合ポスト	ダイヤル式
宅配ボックス	有
有線放送	エントランス
BS	別途契約
CS110度	別途契約
CATV	別途契約
インターネット	別途契約(QTNET、NTT、UCOM、 (KDDI、JCOM))



## 都市生活の安全性 快適さを追求した設備・仕様。

### 充実のセキュリティ



#### ●オートロック& TVモニター付インターホン

各戸に設けたハンズフリーインターホンを通して、エントランスの来訪者を映像と音声でチェック。不審者や迷惑な訪問販売をシャットアウトできます。

#### ●ICチップ内蔵キー

オートロックは鍵をかざすだけで開錠、エレベーターも鍵をかざさないと動きません。鍵を持っていない不審者はエレベーターに乗れません。

#### ●防犯カメラ8台

エントランスホールや駐車場など共用部に8カ所の防犯カメラを設置。不審者の侵入や迷惑行為などを24時間監視し、暮らしの安全を守ります。(エレベーターも含まれます。)

#### ●防犯非常押しボタン

1階部分に計6カ所設置、もし身の危険を感じた際、緊急時にご利用ください。警備員が急行するとともに、関係機関に連絡します。

### マイナスイオン健康水導入

お部屋の給水には全てマイナスイオン健康水を使用。水道水の塩素臭がなくなり、まるでやかで吸収性のよいおいしい水となります。飲料用はもちろん炊飯、料理にも最適です。お風呂ではお肌をすべすべにする効果、洗濯物はふんわりやわらかに仕上がります。

### 宅配ロッカー

不在時に宅配便など荷物の受け取りができる宅配ロッカーを設置。タッチパネルの操作で荷物を受け取ることができます。

### BGM (エントランス・EV内)

1階エントランスおよびエレベーター内に毎日の生活を優雅にするBGMが流れています。